

NEVYPLŇOVAT  
Místo pro nalepení čárového kódu

## ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 492 41 397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2117 (dále jen „ČSOBS“), tel.: 225 225 225, internet: www.csobstavebni.cz, e-mail: info@csobstavebni.cz

Sdělují Vám úmysl předčasně splatit meziúvěr/úvěr, jak je níže uvedeno, a žádám o zaslání informací pro předčasné splacení.

**Původ finančních zdrojů** (označte alespoň jednu variantu)

- Přeúvěrování z ČSOBS \_\_\_\_\_ /7960
- Refinancování úvěru do ČSOB, a.s.
- Refinancování úvěru do Hypoteční banky, a.s.
- Refinancování úvěru jinou bankou
- Z vlastních zdrojů:  Dědictví  Dar  Příjem z podnikání (úspory)  Příjem ze zaměstnání (úspory)
- Prodej nemovitosti financované  Prodej nemovitosti zastavované  Dotace na úsporné bydlení<sup>4)</sup>
- Jiné

**Zákonné důvody** (označte, pokud je relevantní, detail naleznete v upozornění bod 3.)

- Ve lhůtě 3 měsíců od oznámení úrokové sazby pro nové úrokové období
- Těžká životní situace:  Úmrtí  Dlouhodobá nemoc  Invalidita
- Vypořádání SJM (nemovitosti) po 2 letech od uzavření úvěrové smlouvy:  Financované nemovitosti  Zastavované nemovitosti
- Prodej nemovitosti po 2 letech od uzavření úvěrové smlouvy:  Financované nemovitosti  Zastavované nemovitosti

**Předčasné splacení přikazuji provést dne<sup>1)</sup>**

**Číslo úvěrové smlouvy**

**Kontaktní telefon<sup>2)</sup>**

**Kontaktní e-mail<sup>2)</sup>**

**Splatím pohledávku na meziúvěrovém/úvěrovém účtu**

Číslo účtu \_\_\_\_\_ Majitel účtu/Účastník úvěrové smlouvy \_\_\_\_\_

Rodné číslo \_\_\_\_\_

Způsob naložení se souvisejícím účtem stavebního spoření

- A)  Ve stavebním spoření budu po splacení meziúvěru pokračovat
- B)  Podávám tímto výpověď smlouvy o stavebním spoření č. \_\_\_\_\_ a zároveň žádám o ukončení trvání této smlouvy k datu předčasného splacení meziúvěru. Se zůstatkem po zrušení souvisejícího vkladového účtu požaduji naložit takto:

(Označte pouze jednu z níže uvedených variant. Akontaci lze použít jen v případě refinancování ČSOBS)

- Žádám o výplatu uspořené částky jako akontaci na novou smlouvu o stavebním spoření č. \_\_\_\_\_
- Žádám o výplatu uspořené částky ke splacení meziúvěru převodem na meziúvěrový účet

Nedojde-li však k provedení předčasného splacení meziúvěru na základě této žádosti, žádám o stornování takto učiněné výpovědi.

**DOPORUČUJEME VYPLNIT. V případě vzniklého přeplatku po provedení předčasného splacení z výše uvedeného meziúvěrového/ úvěrového účtu a dosud nepřipsanou zálohu státní podpory ze souvisejícího stavebního spoření<sup>3)</sup>, pokud na ni vznikl nárok, žádám vyplatit.**

Na bankovní účet číslo \_\_\_\_\_ Kód banky \_\_\_\_\_

Variabilní symbol (nepovinný údaj) \_\_\_\_\_

Při vyplnění této části je nutné ověřit podpis na 2. listu formuláře.

<sup>1)</sup> Souhlasím s tím, že případně-li termín splacení na počátek nového úrokového období, může být realizován tak, aby připadl na poslední pracovní den aktuálního úrokového období; termín splacení může být rovněž realizován tak, aby připadl na poslední pracovní den před požadovaným termínem splacení.

<sup>2)</sup> Uvedený údaj použijeme pro komunikaci s Vámi, pokud jsme dříve evidovali jiný údaj, nahradíme ho tímto novějším.

<sup>3)</sup> Přitom platí, že tato záloha státní podpory bude vyplacena pouze v případě, pokud související účet stavebního spoření v důsledku podání výpovědi spojené s předčasným splacením meziúvěru zaniká.

<sup>4)</sup> Doložte rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace.

## Číslo úvěrové smlouvy \_\_\_\_\_

**Žádám ČSOB Stavební spořitelnu, a.s.**

- o udělení souhlasu s prodejem zastavené nemovitosti za účelem splacení celé pohledávky
- o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva ve druhém pořadí za zástavním právem ve prospěch ČSOBS pro jiný bankovní ústav<sup>5)</sup>
- o vyvázání mé osoby jako dlužníka z meziúvěru/úvěru v případě splacení jednoho účtu z několika<sup>6)</sup>

### Upozornění

1. Pro osoby pojištěné v rámci skupinového životního pojištění uzavřeného mezi ČSOB Stavební spořitelnu, a.s. a pojišťovnou. Životní pojištění k příslušnému meziúvěrovému/úvěrovému účtu trvá i po splacení až do 31.12. běžného roku včetně povinnosti za tuto dobu uhradit příspěvek na pojištění.

2. Pro osoby, které vypovídají smlouvu o stavebním spoření. K výpovědi smlouvy o stavebním spoření je třeba ověřený podpis. Výpověď smlouvy o stavebním spoření před uplynutím 6 let od data uzavření smlouvy znamená ztrátu nároku na vyplacení připsaných záloh státní podpory. Také bude účtována úhrada dle aktuálně platného Sazebníku úhrad. Samostatnou výpověď smlouvy o stavebním spoření, která není součástí úvěrové smlouvy, musíte provést na samostatném formuláři pro výpověď.

3. Pro osoby, které uzavřely úvěrovou smlouvu po 1. prosinci 2016, nebo po tomto datu došlo k refixaci. Zákon č. 257/2016 Sb. přiznává věřiteli právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s předčasným splacením, zároveň však stanoví pro některé případy limity této náhrady a v některých případech toto právo nepřiznává. Abychom Vám mohli správně vyčíslit případnou výši těchto nákladů, musíme posoudit důvody, které Vás vedou k předčasnému splacení.

V případě, že úvěr splácíte předčasně v souvislosti s vypořádáním společného jmění manželů, jehož předmětem byla nemovitá věc, které se týkal účel úvěru dle Úvěrové smlouvy, nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, a od uzavření Úvěrové smlouvy uplynuly alespoň 2 roky, zašlete nám dohodu o vypořádání společného jmění manželů s ověřenými podpisy (originál nebo ověřenou kopii). Platí pro smlouvy uzavřené po 01.09.2024, nebo smlouvy, u kterých započne běžet nové úrokové období po 01.09.2024.

V případě, že úvěr splácíte předčasně v souvislosti s prodejem nemovité věci, které se týkal účel úvěru dle Úvěrové smlouvy, nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, a od uzavření Úvěrové smlouvy uplynuly alespoň 2 roky, zašlete nám dokument prokazující prodej nemovité věci (např. kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s ověřenými podpisy originál nebo ověřenou kopii se zakrytou kupní cenou, nebo jiný doklad prokazující prodej nemovité věci jako vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva, apod.).

V případě, že došlo k úmrtí spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám úmrtní list (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že nastala dlouhodobá nemoc spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře (originál nebo ověřenou kopii).

V případě, že nastala invalidita spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře nebo rozhodnutí o přiznání invalidního důchodu (originál nebo ověřenou kopii).

4. Pro osoby, jejichž úvěrová smlouva nepodléhá režimu zákona č. 257/2016 Sb. (uzavřena před 1. prosincem 2016 a po tomto datu nedošlo k refixaci). ČSOB Stavební spořitelna, a.s. bude postupovat přiměřeně i v případě úvěrových smluv, které nejsou podřízeny zákonu č. 257/2016 Sb. tak, že v případě, kdy podle zákona č. 257/2016 Sb. nepřísluší úhrada nákladů spojených s předčasným splacením, nebude požadovat zaplacení úhrad sjednaných pro případ předčasného splacení v úvěrové smlouvě.

Pokud nám zašlete dokumenty k prokázání nároku na osvobození od náhrady nákladů, případně snížení této náhrady, souhlasíte, že ČSOB Stavební spořitelna, a.s. bude tyto dokumenty archivovat a údaje v nich, třebaže půjde i o údaje citlivé, zpracovávat za účelem splnění povinnosti uchovávat dokumenty pro hodnověrné osvědčení plnění povinností dle zákona č. 257/2016 Sb., a to po dobu, kterou ji citovaný zákon ukládá.

Beru na vědomí, že osobní údaje ČSOB Stavební spořitelna, a.s., zpracovává a nakládá s nimi tak, jak je uvedeno v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dostupném na [www.csobstavebni.cz/osobni-udaje](http://www.csobstavebni.cz/osobni-udaje), se kterými jsem se seznámil/a.

Provedení platební služby se řídí Podmínkami a informacemi při provádění platebního styku v ČSOB Stavební spořitelně, a.s. v aktuálním vydání, na základě kterých jsou také uzavírány smlouvy o jednorázových platebních transakcích. Aktuální vydání podmínek je zpřístupněno na webových stránkách [www.csobstavebni.cz](http://www.csobstavebni.cz) a na dalších místech tam uvedených.

Datum sepsání \_\_\_\_\_ Datum sepsání \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_

**Místo pro ověření podpisu.** Ověřit podpis může i osoba pověřená ČSOBS. Předem mnou vlastnoručně podepsal/a listinu, nebo uznal/a podpis na listině za vlastní.

**Místo pro ověření podpisu.** Ověřit podpis může i osoba pověřená ČSOBS. Předem mnou vlastnoručně podepsal/a listinu, nebo uznal/a podpis na listině za vlastní.

<sup>5)</sup> Souhlas je podmíněn uhrazením celé pohledávky vyplývající z uvedené úvěrové smlouvy

<sup>6)</sup> Vyvázání některého z dlužníků z úvěrového případu je podmíněno souhlasem všech zbývajících účastníků, kteří jej vyjádří podpisem Dodatku k úvěrové smlouvě