

Pro interní potřebu ČSOBS
223

Číslo úvěrové smlouvy



ŽÁDOST O VYVÁZÁNÍ ZAJIŠTĚNÍ Z MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU

meziúvěr/úvěr je zcela vyčerpán

meziúvěr/úvěr není zcela vyčerpán

I. Identifikační údaje dlužníka/žadatele

Jméno a příjmení	
RČ	
Telefon	
e-mail	
Trvalý pobyt v ČR	
Korespondenční adresa v ČR	

Souhlasím, že na základě uvedených kontaktních údajů budou aktualizovány údaje u ČSOB Stavební spořitelny, a.s. (dále jen "ČSOBS") a zároveň beru na vědomí, že osobní údaje jsou zpracovány a je s nimi nakládáno tak, jak je uvedeno v informačním memorandu o zpracování osobních údajů, dostupném na <https://www.csobstavebni.cz/osobni-udaje>, se kterými jsem se seznámil.

II. Předmět změny

Zrušení zástavního práva k nemovitosti

	Popis nemovitosti, ke které má být zrušeno zástavní právo
<input type="checkbox"/> k celé nemovitosti (k celému zajištění dle zástavní smlouvy)	
<input type="checkbox"/> k části zastavené nemovitosti (pozemku, části pozemku apod.)	

Vyvázení ručitele

Jméno a příjmení a RČ	
-----------------------	--

Zrušení zástavního práva k pohledávce (k účtu)

Číslo účtu:	
Bankovní ústav:	

III. Důvod žádosti (povinný údaj)

--

IV. Prohlášení a informace

Prohlášení o bezdlužnosti

Prohlašuji, že k dnešnímu dni nemám nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na můj majetek ani nejsem evidován ke dni podpisu tohoto prohlášení v insolvenčním rejstříku.

Prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů

Prohlašuji, že veškeré mnou v souvislosti s touto žádostí poskytnuté informace a podklady jsou úplné a pravdivé.

Prohlášení zástupce

Jednám-li jako zástupce, prohlašuji, že mé oprávnění k zastoupení je plně dostatečné k podpisu této žádosti.

Prohlášení k zaslání smluvních dokumentů

Souhlasím, aby mi ČSOBS dle své volby zaslala smluvní dokumenty v papírové podobě, nebo elektronicky na mou emailovou adresu, kterou eviduje. Dokumenty zasláné v elektronické podobě slouží pouze k seznámení, podpis vytištěných dokumentů pak proběhne u finančního poradce.

V. Podpisy účastníků

V _____ dne _____

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

jméno a příjmení hůlkovým písmem

podpis

VI. Pokyny a požadované přílohy k žádosti

Pokud vyvazované zajištění je jediné zajištění případu, nelze žádosti vyhovět. Pohledávka musí být zajištěna až do úplného splacení.

Pro posouzení žádosti o vyvázání zajištění je nutné posoudit stav a hodnotu zbylého zajištění.

K tomu je nutné doložit:

- 1) V případě zrušení zástavního práva ke všem nemovitostem z jedné zástavní smlouvy, je nutné k nemovitostem v druhé/dalších zástavní smlouvy, které zůstávají v zástavě předložit:
 - aktuální výpis z katastru nemovitostí a aktuální barevné fotografie
 - nebo nový odhad nemovitosti zaslaný znalcem prostřednictvím aplikace e-odhady
- 2) V případě vyvázání části zajištění můžeme požadovat:
 - aktuální výpis z katastru nemovitostí a barevné fotografie k nemovitosti
 - nebo nový odhad nemovitosti zaslaný znalcem prostřednictvím aplikace e-odhady
 - v případě vyvázání části pozemku je nutné předložit kopii celého geometrického plánu schváleného katastrálním úřadem
- 3) k ručiteli, který zůstává v případě, je nutné doložit:
 - a. Ručitel má příjem ze závislé žádosti
 - Potvrzení o pracovním příjmu potvrzené zaměstnavatelem
 - 3 výpisy z účtu, na který je posílána mzda
 - Informace o závazcích a další údaje o finanční situaci (úvěry: typ závazku, celková výše/úvěrový rámec, měsíční splátka; leasing, pojistné, kreditní karty, výživné apod.)
 - Prohlášení, že k aktuálnímu dni nemá nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na jeho majetek a ani není evidován ke dni prohlášení v insolvenčním rejstříku
 - b. Ručitel má příjem z podnikání
 - Potvrzení o pracovním příjmu
 - Doklad o bezdlužnosti
 - Přiznání k dani z příjmu za poslední zdaňovací období
 - Informace o závazcích a další údaje o finanční situaci (úvěry: typ závazku, celková výše/úvěrový rámec, měsíční splátka; leasing, pojistné, kreditní karty, výživné apod.)
 - Prohlášení, že k aktuálnímu dni nemá nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a že nebyl prohlášen konkurz, není vedena exekuce na jeho majetek a ani není evidován ke dni prohlášení v insolvenčním rejstříku

Důležité informace ke znaleckému odhadu:

- akceptujeme pouze odhady vypracované znalcem ze seznamu ČSOBS. Aktuální seznam Vám poskytne Váš finanční poradce.
- odhad zašle znalec elektronicky do podatelny ČSOBS pod přiděleným ID. Toto přidělené číslo ID prosím nám sdělte s žádostí nebo později dle pokynů, které vám zašleme.

Upozorňujeme:

- změny nejsou nárokové a ČSOBS není žádostí o změnu vázána
- změna podléhá poplatku dle platného sazebníku ČSOBS
- doložené podklady nevracíme ani na vyžádání

Pro kompletaci příloh kontaktujte prosím svého finančního poradce, který vám bude nápomocen a odpoví na případné dotazy. ČSOBS si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady či informace potřebné k posouzení žádosti.